



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **8987 00041.500-2**Certificado: **Sim**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Baixa**Logradouro: **MT-208**Número: **s/n**Complemento: **AEROPORTO.**Bairro: **ZONA RURAL**CEP: **78580-000**Município: **8987 - ALTA FLORESTA**UF: **MT - Mato Grosso**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **2.876.451,40**Valor m²(R\$): **221,70**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **637.711.778,75**

Memorial do Terreno:

Área com 2.876.451,40 m2 situada no núcleo urbano de Alta Floresta, com os seguintes limites e confrontações: 1-2, na distância de 574,40m, com a Rodovia MT-208, 2-3, na distância de 5.000,00m, com 1ª Vicinal Oeste, 3-4, na distância de 573,00m, com saldo do Loteamento, 4-1 na distância de 5.039,97m com o saldo do Loteamento.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **750,62**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Aeroporto de Alta Floresta**

Memorial da Benfeitoria:

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Aeroporto**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **22/07/2016**Prazo Validade: **22/07/2018**Valor do Terreno (R\$): **637.711.778,75**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **219.247,77**Valor do Imóvel (R\$): **637.931.026,52**Tipo de Vocação: **Atividade Aérea**Tombo/Arquivamento: **MT.008-000**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **1º Ofício Alta Floresta**Registro/Matrícula: **2285**Livro Cartório: **02-K**Data Registro: **01/06/1987**Folhas Cartório: **01**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **INDECO**Fundamento da Incorporação: **Contrato de Doação, lavrado aos 19/03/1999**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub JUDGE: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **1018300211078987**Latitude/Longitude: **LAT-09°05'00"S/LON-56°07'00"**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001**

Proprietário Oficial

União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação

1- Apostila de ratificação de entrega nº 065/2003, livro nº 003, folha nº 065, processo nº 10183.002107/89-87, datado de 17 NOV 2003 - GTPU/MT/RO/AC.

2- O Comando da Aeronáutica, por meio do DAC, firmou, em 05 AGO 92, convênio com o Governo do Estado de Mato Grosso para administrar, operar, manter e explorar o Aeródromo de Alta Floresta por um período de 15 anos, renováveis, automaticamente, por outros de 5 anos.

3- Por conseguinte o responsável patrimonial continuou a ser o Sexto Comando Aéreo Regional e o responsável administrativo passou a ser, desde a data da formalização do Convênio, o Governo do Estado de Mato Grosso.

4-Valor do imóvel atualizado com base em valor aplicado pela INDECO para terrenos em Alta Floresta/MT.

5-Valor do terreno atualizado com base no Parecer Técnico N° 26/SERPAT-6/2013. 6-Valor do TERRENO atualizado com base no Parecer Técnico n° 16/SCPTR/2016, de 22 de julho de 2016.

Índice de Ocupação do ImóvelÍndice de ocupação: **0,00****Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **8987 00002.500-0** Certificada: **Não**
 Código UG/Gestão: **390082 / 00001 - SECRETARIA NACIONAL DE AVIACAO CIVIL**
 Nro. Processo: **10183.002107/89-87**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **2.876.451,40** Valor m² (R\$): **221,70**
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **637.711.778,75**
 Memorial da Utilização:

Conforme anexo a pasta cadastral de nº 009 junto a GRPU.**Dados da Benfeitoria da Utilização**

Área Construída (m²): **750,62** CUB: **463,17**
 Conservação: **Reparos importantes**
 Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**
 Idade Aparente: **Entre 10 e 20 anos**
 Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
 Valor da Benfeitoria (R\$): **219.247,77**
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Comercial**
 Pavimentos: **1**
 Denominação do Prédio: **Aeroporto de Alta Floresta**
 Memorial Benfeitoria:

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0**
 Área Computável:
 Área de Escritórios:
 Área Para o Trabalho Individual (m²): **0**
 Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
 Área Privativa (m²): **0**
 Área Comum (m²): **0**
 Área de Apoio:
 Área Privativa (m²): **0**
 Área Comum (m²): **0**
 Área Não Computável:
 Área Técnica:
 Estacionamento:
 Área (m²): **0**
 Vagas Comuns: **0**
 Vagas Privativas: **0**
 Outros:
 Área (m²): **0**
 Descrição:
 Área Específica :
 Área (m²): **0**
 Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
 População Principal:
 Postos de Trabalho:
 Integral: **0**
 Reduzido: **0**
 População de Apoio: **0**

População em Áreas Específicas: **0****Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Aeroporto**
Descrição da Destinação: **Aeroporto**
Descrição da Vocação: **Embarque e desembarque de pass**
Fator Corretivo: **1,00**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
Valor da Utilização (R\$): **637.931.026,52**

Data Avaliação: **22/07/2016**
Prazo Validade: **22/07/2018**

Dados do Regime: Entrega - Administração Federal Direta

Data Início: **17/05/1982**
Data Fim: **10/05/2010**
Livro Registro GRPU: **2DPU**
Folhas Registro GRPU: **123**
Averbação/Ratificação: **Apostila n.º 065/2003**
Data Averbação/Ratificação: **17/11/2003**

Observação da Utilização**1-Valor do TERRENO atualizado com base no Parecer Técnico nº 16/SCPTR/2016, de 22 de julho de 2016.****Índice de Ocupação de Escritórios**Índice de Ocupação: **0,00****Informações extraídas em 21/03/2023 11:52****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**