

25.161

MATRÍCULA  
FICHA Nº 01**CARTÓRIO MACHADO**

CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS - 2º OFÍCIO

Rua São Francisco, 246 - Telefax: (085) 511-1518

Comarca de Juazeiro do Norte - Ceará

Oficial: Deonice Gondim Machado

Escrevente Substituto: Paulo de Tarso Gondim Machado

Escreventes: João Gondim Machado

Cícero Alberto Gondim Machado

REGISTRO GERAL

|           |          |
|-----------|----------|
| MATRÍCULA | 25.161   |
| DATA      | 07.11.97 |
| RUBRICA   |          |
| FICHA     | 01       |

**IMÓVEL** - UM TERRENO vago, próprio para edificação, situado no/ Sítio Brejo Seco, perímetro urbano, desta cidade, que mede 123M de largura, sobre comprimento de 491 M = Área de 60.393 M2 ou 20 tarefas, limitando-se: Norte, com a estrada // que liga Juazeiro ao Sítio Brejo Seco; Sul, com terras do Aeroporto Regional do Cariri; Nascente, com terras de José Viana Neto e Poente, com terras dos mesmos vendedores.

**PROPRIETARIOS** - ANTÔNIO DE SA BARRETO, agricultor, portador da CI RG Nº 483.736 - SSP/CE e sua mulher FRANCISCA NEUSA DE SA BARRETO, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF Nº 050.203.363-00, casados sob o regime de comunhão de bens residentes a Rua São Francisco, Nº 833, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula de Nº 11.205, do Lº 2-AN, deste/ Cartório. Selo AA 422136

R - 1 - Pela Escritura de venda e compra, datada de 05 de novembro de 1997, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca, (Lº 173 fls 032), os proprietários venderam o imóvel constante desta matrícula pelo valor de R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS), a ESTEVALDO LEANDRO DE SOUSA, agricultor, portador da CI RG Nº / SSP/CE e inscrito no CPF/MF Nº 040.721.463-15, casado sob regime de comunhão de bens, com RITA FERREIRA DUARTE LEANDRO, do lar, brasileiros, residentes na Rua Maria Vicência, Nº 174, / nesta cidade. Em 07.11.97 Selo AA 422137. / Cód. Ato 007002

AV - 2 - Em 29 de Abril de 1998.

Por Escritura Pública de Doação, datada de 29 de Abril de 1998, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca, (Lº 173 fls.195), os proprietários transferiram uma área de 750m², para a matrícula de Nº 25.561, Lº 02, Ficha 01, deste Cartório. O Oficial

**CERTIDÃO VINTENÁRIA**

**CERTIFICO** a requerimento da parte interessada e de modo a complementar ao histórico vintenário da matrícula de n.º 25.161, do livro 02, que ANTONIO DE SA BARRETO, e sua mulher, FRANCISCA NEUSA DE SA BARRETO adquiriram o citado imóvel de: O ESPÓLIO DE RAIMUNDA BRITO CALOU - (conforme R-1 da Matrícula de n.º 11.205 do Livro 2-AN, datado de 04/12/1981); FORMA DO TÍTULO: Certidão de Herança, extraída dos bens deixados pela falecida RAIMUNDA BRITO CALOU, datada de 17/10/1959. **CERTIFICO** mais que afóra a necessidade de retificação para a perfeita localização do imóvel REMANESCENTE objeto da matrícula mencionada e acima descrito, encontrando-se livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expedi-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240, de 9 de setembro de 1986 e art. 520, § 1º do Provimento nº 06/2010/CGJ-CE, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão. O referido é verdadeiro. DOU FE

Juazeiro do Norte - CE, 23 de Maio de 2.014.

- Oficial do Registro de Imóveis -



**Cartório Machado**  
2º Ofício

|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| * Documento válido somente com o selo de Autenticidade. |        |
| CERTIDÃO/BUSCA                                          |        |
| Emolumentos                                             | 14,15  |
| FAADEP                                                  | 0,71   |
| ISS                                                     | 0,28   |
| Ferroujo                                                | 0,70   |
| FERC                                                    | 5,30   |
| Certidão                                                | 21,14  |
| Busca                                                   | 5,51   |
| TOTAL                                                   | 26,71  |
| Ato número:                                             | 007020 |

Nayana Maia  
Solicitação de n.º 15.342