

MATRÍCULA
FICHA Nº 01 23.734

CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS - 2º OFÍCIO

Rua São Francisco, 246 - Telefax: (085) 511-1518
Comarca de Juazeiro do Norte - Ceará

Oficial: Deonice Gondim Machado
Escrevente Substituto: Paulo de Társo Gondim Machado
Escreventes: João Gondim Machado
Cícero-Alberto Gondim Machado

23.734

DATA	20.06.95	FICHA
RUBRICA		01

UM TERRENO, vago, próprio para loteamento, situado no antigo SÍTIO BREJO SÊCO, hoje perímetro urbano desta cidade, com uma **ÁREA TOTAL DE 64.502,95 m²**; limitando-se: NORTE- com Antônio Nery, SUL- com Aeroporto; LESTE- com Antônio de Sá Barrêto e OESTE- com Estevaldo Leandro de Sousa;

64.502,95
47.154,50
15.388,00
1.960,45

PROPRIETÁRIO- JOSÉ VIANA NETO, brasileiro, comerciante, portador da CI RG No. 186.154-SPSP/CE e inscrito no CIC/MF sob No. 005.169.533-20, casado em regime de comunhão universal com **MARIA DO SOCORRO MARTINS VIANA**, brasileira, do lar, portadora da CI RG No. 610.320-SPSP-CE e inscrita no CIC/MF sob No. 173.069.533-20, residentes e domiciliados, na Rua Padre Cícero, No. 376, nesta cidade

REGISTROS ANTERIORES- FUSÃO DAS MATRÍCULAS nos. 16.360, do Lo. 2-BG e 19.209 do Lo. 2-BQ.

Lo. 2-BQ
16.360

R-1/23.734- A requerimento da PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE-CE, datado de 14.06.95, em conformidade com o art. 40 da Lei Federal 6.766 de 19 de Dezembro de 1976, e art. 291, Inc. I da Constituição Estadual, **REGULARIZA-SE o LOTEAMENTO denominado JARDIM WALESKA**, situado no perímetro urbano desta cidade- antigo Sítio Brejo Seco- de propriedade de **JOSÉ VIANA NETO**, brasileiro, comerciante, portador da CI RG No. 186.154-SPSP/CE e inscrito no CIC/MF sob No. 005.169.533-20, casado em regime de comunhão universal com **MARIA DO SOCORRO MARTINS VIANA**, brasileira, do lar, portadora da CI RG No. 610.320-SPSP-CE e inscrita no CIC/MF sob No. 173.069.533-20, residentes e domiciliados, na Rua Padre Cícero, No. 376, nesta cidade; **para evitar lesão aos seus padrões de desenvolvimento urbano e na defesa dos direitos dos adquirentes dos lotes**. De acordo com a planta, devidamente aprovada pelo Setor Público de Fiscalização da Secretaria de Obras do Município o **LOTEAMENTO WALESKA**, é composto de (06) seis **QUADRAS** designadas pelas letras: A, B, C, D, E e F. **ÁREAS DE QUADRAS= 47.154,5 m²**. **ÁREAS DE RUAS= 15.388 m²**. **QUADRA A= 24 LOTES; QUADRA B= 24 LOTES; QUADRA C= 24 LOTES; QUADRA D= 24 LOTES; QUADRA E= 24 LOTES e QUADRA F= 24 LOTES**. Em 20 de junho de 1995.

AV - 2 - A Requerimento de JOSÉ VIANA NETO, Acima Qualificada, datado de 15 de Abril de 1.996, Foi Desmembrado a ÁREA DAS RUAS com 15.388,00 m², do LOTEAMENTO JARDIM WALESKA; para matrícula nº 23.194, F-01, do L^o 02, para o Município de Juazeiro do Norte- Ce., Em: 15.04.96.

D. Machado

AV - 3 - A Requerimento de JOSÉ VIANA NETO, acima qualifi-ado, Foi Desmembrado a FORMA DO MUNICIPIO com 15.380,00-m², para o MUNICIPIO DE JUAZEIRO DO NORTE-CE, do LOTEAMENTO JARDIM WALESKA, pare matrícula nº 24.716, F-01, do L^o 02, de 26.03.97.

AV-4/23.734 Em 11 (Onze) de Junho de 2.004.

Procede-se a esta averbação para ficar constando que OS LOTES "18, 19, 20, 21, 22, 23, E 24" DA QUADRA "D", DO LOTEAMENTO JARDIM WALESKA, desta cidade, com área de 1.980,00m², desta Matrícula, passou a pertencer a 2ª Circunscrição imobiliária, conforme Ofício n.º 096/2004, datado de 11/06/2004, expedido pelo Cartório de 5º Ofício desta comarca, ficando o referido imóvel registrado na Matrícula n.º 02629, livro 02, do Cartório de 5º Ofício desta comarca. O Oficial

AV-5/23.734 Em 20 (vinte) de Outubro de 2.008.

Procede-se a esta averbação para ficar constando que os LOTES "01, 02 E 03" DA QUADRA "F" DO LOTEAMENTO JARDIM WALESKA, desta cidade, com área de 852,50m², imóvel objeto desta Matrícula, passou a pertencer a 2ª Circunscrição imobiliária, conforme Ofício n.º 196/2008, datado de 20/10/2008, expedido pelo Cartório de 5º Ofício desta comarca, ficando o referido imóvel registrado na Matrícula n.º 04887, livro 02, do Cartório de 5º Ofício desta comarca. O Oficial

AV-6/23.734 Em 20 (vinte) de Outubro de 2.008.

Procede-se a esta averbação para ficar constando que os LOTES "08, 09 E 10" DA QUADRA "F" DO LOTEAMENTO JARDIM WALESKA, desta cidade, com área de 720,00m², imóvel objeto desta Matrícula, passou a pertencer a 2ª Circunscrição imobiliária, conforme Ofício n.º 196/2008, datado de 20/10/2008, expedido pelo Cartório de 5º Ofício desta comarca, ficando o referido imóvel registrado na Matrícula n.º 04888, livro 02, do Cartório de 5º Ofício desta comarca. O Oficial

AV-7/23.734 Em 13 (treze) de Maio de 2.010.

Procede-se a esta averbação para ficar constando que o LOTE 16 DA QUADRA B DO LOTEAMENTO JARDIM WALESKA, imóvel objeto desta Matrícula, passou a pertencer a 2ª Circunscrição imobiliária, conforme Ofício n.º 149/2010, datado de 13/05/2010, expedido pelo Cartório de 5º Ofício desta comarca, ficando o referido imóvel registrado na Matrícula n.º 06131, livro 02, do Cartório de 5º Ofício desta comarca. O Oficial

AV-8/23.734 Em 12 (doze) de Setembro de 2.013.

Procede-se a esta averbação para ficar constando que os LOTES "18" e "19" DA QUADRA "F", DO LOTEAMENTO JARDIM WALESKA, desta cidade, desta Matrícula, passou a pertencer a 2ª Circunscrição imobiliária, conforme Ofício n.º 420-B/2013, expedido pelo Cartório de 5º Ofício desta comarca, ficando o referido imóvel registrado na Matrícula n.º 11.968, livro 02, do Cartório de 5º Ofício desta comarca. O Oficial

AV-9/23.734 Em 06 (seis) de Dezembro de 2.013.

Procede-se a esta averbação para ficar constando que os LOTES "01", "02" e "03" DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO JARDIM WALESKA, desta cidade, desta Matrícula, passou a pertencer a 2ª Circunscrição imobiliária, conforme Ofício n.º 590-B/2013, expedido pelo Cartório de 5º Ofício desta comarca, ficando o referido imóvel registrado na Matrícula n.º 12.373, livro 02, do Cartório de 5º Ofício desta comarca. O Oficial

CERTIDÃO VINTENARIA

CERTIFICO a requerimento da parte interessada e de modo a complementar ao histórico vintenário da matrícula de n.º 23.734, do livro 02, que JOSÉ VIANA NETO casado, adquiriu citado imóvel conforme Fusão das Matrículas de n.º 16.360, do Livro 2-BG, Matrícula de n.º 19.209, do Livro 2-BQ. Sendo que, na Matrícula de n.º 16.360, do Livro 2-BG JOSÉ VIANA NETO, casado, adquiriu citado imóvel de FRANCISCO DALMIR FERREIRA e sua mulher, MARIA DULCE SOARES FERREIRA, - (conforme R-4/16.630, datado de 30/12/1989); FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 30/12/1988, lavrada às folhas 186, do livro 135, do 2º Ofício local. Sendo que, na Matrícula de n.º 19.209, do Livro 2-BQ, JOSÉ VIANA NETO casado, adquiriu citado imóvel de ANTÔNIO SÁ BARRETO, e sua mulher, FRANCISCA NEUSA DE SÁ BARRETO - (conforme R-1/19.209 datado de 19/01/1983); FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17/01/1989, lavrada às folhas 11, do livro 137, do 2º Ofício local. **CERTIFICO** mais que o imóvel objeto da matrícula mencionada e acima descrito, encontrando-se o **REMANESCENTE** livre e desembaraçado de todos quaisquer ônus, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expede-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV do Decreto n.º 93.240, de 9 de setembro de 1986 e art. 520, § 1º do Provimento n.º 08/2010/CGJ-CE, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão. *O referido é verdadeiro, DOU FÉ.*



Cartório Machado
2º Ofício

* Documento válido somente com o selo de Autenticidade.	
CERTIDÃO/BUSCA	
Emolumentos	14,15
FAADEP	0,71
ISS	0,28
Ferroujo	6,70
FERC	5,30
Certidão	21,14
Busca	5,51
TOTAL	36,71

Juazeiro do Norte - CE, 19 de Maio de 2.014.

- Oficial do Registro de Imóveis -

