

Planilha cadastral de bens imóveis e benfeitorias

ID	Descrição	Área Estimada (m²)	Padrão Construtivo	Estado de Conservação	Idade Aparente	Observações
1 - SBSV	Pista de Pouso e Decolagem Principal	122.736	2	C	7	
2 - SBSV	Pista de Pouso e Decolagem Secundária	66.996	2	C	7	
3 - SBSV	Pista de Taxiway Mike	21.838	2	C	7	
4 - SBSV	Pista de Taxiway Juliett 01	11.282	2	B	7	
5 - SBSV	Pista de Taxiway Juliett 02	101.673	2	C	7	
6 - SBSV	Pista de Taxiway Papa	5.128	2	D	16	
7 - SBSV	Pista de Taxiway Alpha	65.652	2	C	7	
8 - SBSV	Pista de Taxiway Bravo	9.694	2	C	7	
9 - SBSV	Pista de Taxiway Charlie	6.765	2	B	7	
10 - SBSV	Pista de Taxiway Delta	4.158	2	E	16	
11 - SBSV	Pista de Taxiway Echo	8.028	2	C	7	
12 - SBSV	Pista de Taxiway Foxtrot	7.529	2	D	12	
13 - SBSV	Pista de Taxiway Golf	5.921	2	D	12	
14 - SBSV	Pista de Taxiway Lima	3.047	2	C	12	
15 - SBSV	Pista de Taxiway November	3.747	2	B	12	
16 - SBSV	Pista de Taxiway Quebec	2.844	2	B	7	
17 - SBSV	Pista de Taxiway Romeo	6.636	2	C	10	
18 - SBSV	Pátio de Aeronaves 01	111.458	3	C	5	
19 - SBSV	Pátio de Aeronaves 02	15.581	3	C	20	
20 - SBSV	Pátio de Aeronaves 03	7.729	3	C	20	
21 - SBSV	Pátio cargueiro	38.654	3	C	12	
22 - SBSV	Pátio Hangar Addey	1.119	3	D	20	
23 - SBSV	Pátio Hangar da Polícia Militar	2.810	3	C	18	
24 - SBSV	Pátio Hangares	7.551	3	F	20	
25 - SBSV	Pátio Hangar VEM	1.569	3	B	10	
26 - SBSV	Resa de pista	10.461	1	C	20	
27 - SBSV	Terminal de Passageiros	34.163	3	C	7	
28 - SBSV	Hangar Addey	1.448	2	E	+20	

Planilha cadastral de bens imóveis e benfeitorias

29 - SBSV	Hangar da Policia Militar	2.858	2	C	18	
30 - SBSV	Hangar VEM	1.586	2	B	10	
31 - SBSV	Hangar ABAETÉ	3.876	2	C	+20	
32 - SBSV	Hangar AEROSTAR	2.664	2	B	+20	
33 - SBSV	Hangar HENBARA	1.097	2	C	+20	
34 - SBSV	Hangar desativado 01	590	2	G	+20	
35 - SBSV	Hangar desativado 02	1.189	2	G	+20	
36 - SBSV	TECA Internacional	4.535	2	D	30	
37 - SBSV	TECA Nacional	1.374	1	D	11	
38 - SBSV	TECA Latam	1.151	1	C	30	
39 - SBSV	TECA GOL	1.662	1	C	30	
40 - SBSV	TECA AZUL E AVIANCA	1.117	1	D	30	
41 - SBSV	TECA Correios	4.911	2	C	15	
42 - SBSV	Almoxarifado	401	2	D	20	
43 - SBSV	Passarela de embarque	2.309	2	C	7	
44 - SBSV	Pier Sul	5.796	3	C	7	
45 - SBSV	Hangar Lonado	628	1	B	7	
46 - SBSV	DTCEA	2.262	2	C	12	
47 - SBSV	Estacionamento DTCEA	778	2	C	12	
48 - SBSV	Canal de Inspeção DTCEA 01	8,18	1	C	12	
49 - SBSV	Canal de Inspeção DTCEA 02	8,55	1	C	12	
50 - SBSV	Central de Resíduos DTCEA	85,1	1	D	3	
51 - SBSV	Sala de serviços 01	204	1	C	20	
52 - SBSV	Sala de serviços 02	105	1	C	20	
53 - SBSV	Administração BR	286	1	C	+20	
54 - SBSV	Sala de equipamentos BR	131	1	C	+20	
55 - SBSV	Casa de máquinas BR	19	1	C	+20	
56 - SBSV	Barracão de bombas BR	146	1	C	10	
57 - SBSV	Depósito de equipamentos BR	50,3	1	C	10	
58 - SBSV	Garagem de serviço BR	266	1	C	12	

Planilha cadastral de bens imóveis e benfeitorias

59 - SBSV	Garagem de caminhões BR	522	2	C	+20	
60 - SBSV	Estacionamento BR	158	1	C	8	
61 - SBSV	Central de abastecimento Shell	244	1	C	+20	
62 - SBSV	Edificação de apoio Shell	33,8	1	C	+20	
63 - SBSV	Casa de máquinas Shell 01	11,8	1	C	13	
64 - SBSV	Casa de máquinas Shell 02	36	1	C	13	
65 - SBSV	Barracão de bombas Shell	82,5	1	C	+20	
66 - SBSV	KF Shell	341	1	C	+20	
67 - SBSV	Canal de Inspeção Shell 01	12,6	1	C	17	
68 - SBSV	Canal de Inspeção Shell 02	10,7	1	C	17	
69 - SBSV	Estacionamento Shell 01	127	2	C	+20	
70 - SBSV	Estacionamento Shell 02	114	2	C	+20	
71 - SBSV	Estacionamento de abastecimento Shell 01	132	2	C	+20	
72 - SBSV	Estacionamento de abastecimento Shell 02	365	2	C	12	
73 - SBSV	Administração Petrobahia	115	1	C	3	
74 - SBSV	Casa de bombas Petrobahia	165	1	C	7	
75 - SBSV	Canal de Inspeção Petrobahia	13,6	1	C	7	
76 - SBSV	Estacionamento de abastecimento Petrobahia	478	2	C	7	
77 - SBSV	Sky Chefs	2.385	1	C	12	
78 - SBSV	Estacionamento Sky Chefs	164	2	C	12	
79 - SBSV	Canal de Inspeção Sky Chefs 01	38,9	1	C	12	
80 - SBSV	Canal de Inspeção Sky Chefs 02	37,5	1	C	12	
81 - SBSV	Canal de Inspeção 01	21,8	1	C	6	
82 - SBSV	Canal de Inspeção 02	23,2	1	C	6	
83 - SBSV	Canal de Inspeção 03	15,4	1	C	6	
84 - SBSV	Cobertura do Canal de Inspeção	160	1	C	6	
85 - SBSV	Central de Armazenagem	48,7	1	C	7	

Planilha cadastral de bens imóveis e benfeitorias

86 - SBSV	Central de Reciclagem	109	1	D	7	
87 - SBSV	Central de Resíduos	382	1	D	7	
88 - SBSV	Central de Manutenção	524	2	D	+20	
89 - SBSV	Centro de Biodiversidade	265	1	B	3	
90 - SBSV	Casa de bombas	113	1	C	+20	
91 - SBSV	Oficina de Solda	262	2	C	+20	
92 - SBSV	Sala de Gerador	320	1	C	7	
93 - SBSV	Sala técnica TRI-STAR	50,4	1	C	+20	
94 - SBSV	Sala técnica usina solar	26,9	1	C	5	
95 - SBSV	Depósito 01	549	1	G	+20	
96 - SBSV	Depósito 02	143	1	F	5	
97 - SBSV	Depósito LATAM	191	1	D	18	
98 - SBSV	Depósito de Produtos Perigosos	179	1	E	+20	
99 - SBSV	Estação de Tratamento de Efluentes	131	2	C	7	
100 - SBSV	Reservatório de água potável 01	415	1	C	+20	
101 - SBSV	Reservatório de água potável 02	554	1	C	6	
102 - SBSV	Reservatório para água de reuso	441	1	C	+20	
103 - SBSV	ETE	714	2	B	7	
104 - SBSV	ETA	113	2	B	12	
105 - SBSV	KF 01	726	1	C	+20	
106 - SBSV	KF 02	45,3	1	C	15	
107 - SBSV	KF 03	90,8	1	C	12	
108 - SBSV	Posto avançado de abastecimento	266	2	C	+20	
109 - SBSV	Secretaria Estadual da Fazenda	329	1	D	11	
110 - SBSV	Guarita na perimetral da cabeceira 28	7,94	1	D	+20	
111 - SBSV	Centro de Operações Especiais da Polícia	1.820	2	D	+20	
112 - SBSV	Casa de máquinas 01	193	1	C	12	
113 - SBSV	Casa de máquinas 02	43,9	1	C	12	
114 - SBSV	Casa de máquinas 03	24,8	1	C	7	
115 - SBSV	Casa de máquinas 04	20	1	C	+20	

Planilha cadastral de bens imóveis e benfeitorias

116 - SBSV	Casa de máquinas 05	13,5	1	C	7	
117 - SBSV	Casa de máquinas 06	12,5	1	C	11	
118 - SBSV	Casa de máquinas 07	20,7	1	C	+20	
119 - SBSV	Casa de máquinas 08	27	1	C	13	
120 - SBSV	Casa de máquinas 09	26,5	1	C	11	
121 - SBSV	Casa de máquinas 10	15,9	1	C	12	
122 - SBSV	Casa de máquinas 11	21,5	1	C	11	
123 - SBSV	Casa de máquinas 12	20,4	1	C	10	
124 - SBSV	Casa de máquinas 13	43,4	1	C	+20	
125 - SBSV	Casa de máquinas 14	70,3	1	C	+20	
126 - SBSV	Posto de Gasolina	1.183	2	C	15	
127 - SBSV	Pátio de Serviço 01	5.057	2	C	+20	
128 - SBSV	Pátio de Serviço 02	2.161	2	C	+20	
129 - SBSV	Estacionamento 01	21.313	2	C	+20	
130 - SBSV	Estacionamento 02	2.141	2	C	+20	
131 - SBSV	Estacionamento 03	1.845	2	C	+20	
132 - SBSV	Estacionamento 04	4.418	2	C	+20	
133 - SBSV	Estacionamento 05	10.076	2	C	+20	
134 - SBSV	Estacionamento desativado	3.774	2	D	+20	
135 - SBSV	Vias de serviço	60.874	2	D	15	
136 - SBSV	Vias de acesso	103.537	2	C	5	
137 - SBSV	Cercas	50.141,1	1	D	10	Área convertida a partir da distância que a estrutura abrange, multiplicando-se pela altura de 3m.

Legenda:

O padrão construtivo corresponde a baixo, médio e alto padrão, sendo (1) baixo padrão, (2) médio padrão, (3) alto padrão. Justificado em acordo com as definições da NBR 12721 da ABNT.

Planilha cadastral de bens imóveis e benfeitorias

Em relação à classificação do estado de conservação, foi adotado o método de Heidecke, que considera as características físicas da edificação no momento da vistoria, categorizando-as de A a I conforme a tabela a seguir.

Quadro 1 – Características dos estados de conservação padronizados das edificações para o Método de Heidecke

Ref.	Estado da Edificação	Características
A	Nova	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente apenas sinais de desgaste natural da pintura externa.
B	Entre nova e regular	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente necessidade apenas de uma demão leve de pintura para recompor a sua aparência.
C	Regular	Edificação seminova ou com reforma geral e substancial entre 2 e 5 anos, cujo estado geral possa ser recuperado apenas com reparos de eventuais fissuras superficiais localizadas e/ou pintura externa e interna.
D	Entre regular e necessitando reparos simples	Edificação seminova ou com reforma geral e substancial entre 2 e 5 anos, cujo estado geral possa ser recuperado com reparo de fissuras e trincas localizadas e superficiais e pintura interna e externa.
E	Necessitando de reparos simples	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa, após reparos de fissuras e trincas superficiais generalizadas, sem recuperação do sistema estrutural. Eventualmente, revisão do sistema hidráulico e elétrico.
F	Necessitando de reparos de simples a importantes	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa, após reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação localizada do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a revisão e com substituição eventual de algumas peças desgastadas naturalmente. Eventualmente possa ser necessária a substituição dos revestimentos de pisos e paredes, de um, ou de outro cômodo. Revisão da impermeabilização ou substituição de telhas da cobertura.
G	Necessitando de reparos importantes	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa, com substituição de panos de regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação de grande parte do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a substituição das peças aparentes. A substituição dos revestimentos de pisos e paredes, da maioria dos cômodos, se faz necessária. Substituição ou reparos importantes na impermeabilização ou no telhado.
H	Necessitando de reparos importantes a edificação sem valor	Edificação cujo estado geral seja recuperado com estabilização e/ou recuperação do sistema estrutural, substituição da regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas. Substituição das instalações hidráulicas e elétricas. Substituição dos revestimentos de pisos e paredes. Substituição da impermeabilização ou do telhado.
I	Edificação sem valor	Edificação em estado de ruína.

Fonte: Adaptado de IBAPE/SP (2019, p. 15)