

Planilha cadastral de bens imóveis e benfeitorias

ID	Descrição	Área Estimada (m²)	Padrão Construtivo	Estado de Conservação	Idade	Observações
01 - SBFL	Terminal de Passageiros (TPS)	40491,98	3	B	5	
02 - SBFL	Cobertura Central Boulevard	1461,02	3	B	5	
03 - SBFL	Boulevard	6821,25	3	B	5	
04 - SBFL	Rampa de Desembarque	5804,00	2	B	5	
05 - SBFL	Sala de Maquinas 1 da Estação de Tratamento de Esgoto (ETE)	104,00	2	C	5	
06 - SBFL	Sala de Maquinas 2 da Estação de Tratamento de Esgoto (ETE)	111,00	2	C	5	
07 - SBFL	Sala de Maquinas 3 da Estação de Tratamento de Esgoto (ETE)	611,00	2	C	5	
08 - SBFL	Canil da Policia Federal	63,69	1	C	5	
09 - SBFL	Canal de Inspeção P1	279,00	2	B	5	
10 - SBFL	Guarita 01 Estacionamento Principal	25,00	1	B	5	
11 - SBFL	Guarita 02 Estacionamento Principal	25,00	1	B	5	
12 - SBFL	Guarita 03 Estacionamento Principal	25,00	1	B	5	
13 - SBFL	Guarita 04 Estacionamento Principal	25,00	1	B	5	
14 - SBFL	Sala Técnica das Cancelas	60,50	1	B	5	
15 - SBFL	Guarita 05 Estacionamento Principal	15,80	1	B	5	
16 - SBFL	Guarita das Locadoras	170,59	3	B	5	
17 - SBFL	Lavação da Uber	70,23	1	B	5	
18 - SBFL	Lavação e Manutenção Movida	201,51	1	B	5	
19 - SBFL	Loja Comercial Movida	519,22	2	B	5	
20 - SBFL	Edificação de Apoio da Localiza	275,14	1	B	5	
21 - SBFL	Deposito da Localiza	172,00	1	D	5	
22 - SBFL	Loja Comercial Localiza	809,00	2	B	5	
23 - SBFL	Lavação Localiza	722,00	1	B	5	
24 - SBFL	Administração Localiza	189,00	1	B	5	

Planilha cadastral de bens imóveis e benfeitorias

25 - SBFL	Casa de Força (KF) Principal	346,00	1	D	5	
26 - SBFL	Sala de rede do Destacamento de Controle do Espaço Aéreo (DTCEA)	69,60	1	C	20	
27 - SBFL	Sala de Operações DTCEA	686,00	1	C	20	
28 - SBFL	Administração DTECEA	1257,00	1	C	20	
29 - SBFL	Guarita DTCEA	80,70	1	C	20	
30 - SBFL	Espaço de Eventos DTCEA	300,00	1	C	20	
31 - SBFL	Garagem DTCEA	72,70	1	C	30	
32 - SBFL	Depósito FEVER	63,40	2	B	10	
33 - SBFL	Empresa FEVER	477,00	2	B	20	
34 - SBFL	Galpão de Reciclagem	351,00	1	B	30	
35 - SBFL	Galpão Compartilhado LATAM&GOL	731,00	1	E	40	
36 - SBFL	Terminal de Cargas (TECA) Doméstico	1541,00	1	D	40	
37 - SBFL	Loja Comercial Unidas	319,00	1	B	10	
38 - SBFL	Canal de Inspeção P3	80,80	1	G	40	
39 - SBFL	Antigo Terminal de Passageiros	16160	2	C	30	
40 - SBFL	Seção de Contra-Incêndio (SCI)	1117,00	1	F	40	
41 - SBFL	Escola de aviação	293,00	1	D	40	
42 - SBFL	KF Secundária	174,00	1	F	40	
43 - SBFL	Administrativo Polícia Militar	176,00	1	B	30	
44 - SBFL	Anexo do Hangar da Polícia Militar	254,00	1	D	30	
45 - SBFL	Manutenção Zurich	645,00	1	E	40	
46 - SBFL	Administração Shell	180,00	1	D	20	
47 - SBFL	Depósito de equipamentos Shell	55,60	1	B	20	
48 - SBFL	Administração BR	102,00	1	G	30	
49 - SBFL	Comercial BR	32,70	1	B	30	
50 - SBFL	Sala de equipamentos BR	68,40	1	C	30	
51 - SBFL	Sala de Manutenção BR	103,00	1	D	30	
52 - SBFL	Depósito do TECA Internacional	115,00	1	C	40	
53 - SBFL	TECA Internacional	2583,00	1	C	30	

Planilha cadastral de bens imóveis e benfeitorias

54 - SBFL	Hangar dos Bombeiros	885,00	2	C	30	
55 - SBFL	Hangar Hércules	965,00	2	B	30	
56 - SBFL	Hangar Helisul	396,00	2	C	30	
57 - SBFL	Hangar Polícia Militar	459,00	2	D	30	
58 - SBFL	Oficina RP	152,00	1	F	20	
59 - SBFL	Manutenção DNATA	166,00	1	F	20	
60 - SBFL	Manutenção RP	89,40	1	F	20	
61 - SBFL	Manutenção Azul Cargo	92,20	1	F	20	
62 - SBFL	Escritório West Cargo	66,50	1	C	20	
63 - SBFL	Manutenção Avianca	54,30	1	C	20	
64 - SBFL	Manutenção Total Cargo	157,00	1	E	20	
65 - SBFL	Canal de Inspeção P2	130,00	1	F	10	
66 - SBFL	Manutenção Unidas	192,00	1	C	10	
67 - SBFL	Torre de Controle	95,40	1	E	30	
68 - SBFL	Edificação abandonada 01	394,00	1	G	40	
69 - SBFL	Edificação abandonada 02	584,00	1	G	40	
70 - SBFL	Edificação abandonada 03	39,70	1	G	40	
71 - SBFL	Edificação abandonada 04	55,00	1	G	40	
72 - SBFL	Guarita Estacionamento Antigo TPS	32,30	1	C	20	
73 - SBFL	Radar de Navegação	177,00	1	C	40	
74 - SBFL	Área de festas Helisul	72,30	1	E	20	
75 - SBFL	Manutenção DTCEA	68,60	1	F	30	
76 - SBFL	Estacionamento principal	58799,00	2	B	5	
77 - SBFL	Estacionamento de Vans	2103,00	2	B	5	
78 - SBFL	Estacionamento Principal Localiza	3949,00	2	B	5	
79 - SBFL	Estacionamento Secundário Localiza	7972,00	2	B	5	
80 - SBFL	Estacionamento Movida	3725,00	2	B	5	
81 - SBFL	Pátio de aeronaves 02	20200,00	2	B	10	
82 - SBFL	Pátio de aeronaves 03	35876,00	2	B	10	
83 - SBFL	Pista de Pouso e Decolagem	107197,00	2	C	10	

Planilha cadastral de bens imóveis e benfeitorias

84 - SBFL	Estacionamento empresa FEVER	2218,00	1	B	5	
85 - SBFL	Pista Auxiliar	52582,00	2	C	10	
86 - SBFL	Pista de <i>Taxiways</i>	94930,00	2	B	5	
87 - SBFL	Estacionamento do Antigo TPS	18094,00	2	C	10	
88 - SBFL	Estacionamento da Unidas	8869,00	2	B	5	
89 - SBFL	Vias de serviço	71410,00	2	B	5	
90 - SBFL	Pátio de aeronaves 01	79422,00	2	B	5	
91 - SBFL	Estacionamento VIP	5127,00	2	B	5	
92 - SBFL	Estacionamento de serviços	4816,00	1	D	5	
93 - SBFL	Estacionamento de eventos	2174,00	1	B	5	
94 - SBFL	Pátio da escola de aviação	3426,00	2	C	20	
95 - SBFL	Resas de pista	18944,00	2	D	10	
96 - SBFL	Pátio da Polícia Militar	2333,00	2	D	20	
97 - SBFL	Vias de acesso	41760,00	2	B	5	
98 - SBFL	Obras do pátio de caminhões TECA Internacional*	-	-	-	25	
99 - SBFL	Obras de Ampliação do TECA Internacional*	-	-	-	25	
100 - SBFL	Obras de Desmobilização e Demolição de Depósitos*	-	-	-	25	
101 - SBFL	Cercas de tela	30423,00	1	D	25	Área convertida a partir da distância que a estrutura abrange, multiplicando-se pela altura de 3m.
102 - SBFL	Cercas mistas	1806,00	1	D	25	Área convertida a partir da distância que a estrutura abrange, multiplicando-se pela altura de 3m.
103 - SBFL	Muros de alvenaria	2448,00	1	D	25	Área convertida a partir da distância que a estrutura abrange, multiplicando-se pela altura de 3m.

* Em acordo com instruções fornecidas pelo cliente, obras não são objeto da vistoria.

Planilha cadastral de bens imóveis e benfeitorias

Legenda:

O padrão construtivo corresponde a baixo, médio e alto padrão, sendo (1) baixo padrão, (2) médio padrão, (3) alto padrão. Justificado em acordo com as definições da NBR 12721 da ABNT.

Em relação à classificação do estado de conservação, foi adotado o método de Heidecke, que considera as características físicas da edificação no momento da vistoria, categorizando-as de A a I conforme a tabela a seguir.

Quadro 1 – Características dos estados de conservação padronizados das edificações para o Método de Heidecke

Ref.	Estado da Edificação	Características
A	Nova	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente apenas sinais de desgaste natural da pintura externa.
B	Entre nova e regular	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente necessidade apenas de uma demão leve de pintura para recompor a sua aparência.
C	Regular	Edificação seminova ou com reforma geral e substancial entre 2 e 5 anos, cujo estado geral possa ser recuperado apenas com reparos de eventuais fissuras superficiais localizadas e/ou pintura externa e interna.
D	Entre regular e necessitando reparos simples	Edificação seminova ou com reforma geral e substancial entre 2 e 5 anos, cujo estado geral possa ser recuperado com reparo de fissuras e trincas localizadas e superficiais e pintura interna e externa.
E	Necessitando de reparos simples	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa, após reparos de fissuras e trincas superficiais generalizadas, sem recuperação do sistema estrutural. Eventualmente, revisão do sistema hidráulico e elétrico.
F	Necessitando de reparos de simples a importantes	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa, após reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação localizada do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a revisão e com substituição eventual de algumas peças desgastadas naturalmente. Eventualmente possa ser necessária a substituição dos revestimentos de pisos e paredes, de um, ou de outro cômodo. Revisão da impermeabilização ou substituição de telhas da cobertura.
G	Necessitando de reparos importantes	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa, com substituição de panos de regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação de grande parte do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a substituição das peças aparentes. A substituição dos revestimentos de pisos e paredes, da maioria dos cômodos, se faz necessária. Substituição ou reparos importantes na impermeabilização ou no telhado.
H	Necessitando de reparos importantes a edificação sem valor	Edificação cujo estado geral seja recuperado com estabilização e/ou recuperação do sistema estrutural, substituição da regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas. Substituição das instalações hidráulicas e elétricas. Substituição dos revestimentos de pisos e paredes. Substituição da impermeabilização ou do telhado.
I	Edificação sem valor	Edificação em estado de ruína.

Fonte: Adaptado de IBAPE/SP (2019, p. 15)