

Livro 2 -

Folha 00001

CPC**CARTÓRIO PADRE CÍCERO**

Juazeiro do Norte

CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

OFICIAL

SONIA DE DEUS CARVALHO ROCHA DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA

Substituto

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

2ª ZONA

Matrícula

12373

Data

22/11/2013

IMÓVEL - UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DOS LOTES "01", "02" E "03" DA QUADRA "E" DO LOTEAMENTO JARDIM WALESKA, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 31,00M (TRINTA E UM METROS), COM A RUA PROJETADA QUE SEPARA A QUADRA "E" DA QUADRA "F"; AO SUL, ONDE MEDE 31,00M (TRINTA E UM METROS), COM O LOTE "08" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 27,50M (VINTE E SETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM ÁREA NÃO LOTEADA E AO OESTE, ONDE MEDE 27,50M (VINTE E SETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM O LOTE "04" DA MESMA QUADRA, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 852,50M² (OITOCENTOS E CINQUENTA E DOIS VÍRGULA CINQUENTA METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO(S) - JOSÉ VIANA NETO, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG nº 186.154-SSP/CE, inscrito no CPF/MF nº 005.169.533-20, e sua mulher, MARIA DO SOCORRO MARTINS VIANA, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 610.320-SSP/CE, inscrita no CPF/MF sob nº 173.069.573-68, casados em regime de comunhão de parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Padre Cícero, nº 376, nesta cidade.

CADASTRO MUNICIPAL - SEFIN/PMJN sob nº 01.033.0175.0051.000 e inscritos no CPD, daquela mesma secretaria, sob nº 1018271/1018270/1018269.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela matrícula 23.734, livro 02, procedente do Cartório do 2º Ofício desta Comarca.

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

R /0001-0012373 Em 22 de novembro de 2013.

TRANSMITENTE(S): JOSÉ VIANA NETO, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG nº 186.154 SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 005.169.533-20 e sua esposa MARIA DO SOCORRO MARTINS VIANA, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 610.320 SSP/CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 173.069.573-68, casados entre si em regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua João Romão, nº 109, Betolândia, nesta cidade.

ADQUIRENTE(S): ESCOLÁSTICA MARIA DE OLIVEIRA LUNA, brasileira, viúva, do lar, portador da CI/RG nº 98029147876 SSP/CE e inscrita no CPF/MF nº 895.862.043-91, residente e domiciliada na Rua Princesa Isabel, nº 1.555, São Miguel, nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 5º Ofício desta comarca, Lº 0064, fls. 029/030, datada de 21/11/2013, a cargo do Escrevente Francisco Rogélio Bezerra Barbosa.

VALOR DO TÍTULO: R\$ 24.750,00.

Juazeiro do Norte, aos 22 de novembro de 2013.

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

AV/0002-0012373 Em 06 de dezembro de 2013.

Em atendimento a requerimento assinado por parte interessada, datado de 05/12/2013, devidamente instruído de Autorização da PMJN - Secretaria Municipal de Infra-Estrutura, procedo à AVERBAÇÃO de DESDOBRIO do imóvel

acima descrito, ficando com as seguintes características:

LOTE 01/02/03-A - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DO LOTE "01/02/03-A", DA QUADRA "E", LOTEAMENTO JARDIM WALESCA, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 31,00m, COM A RUA BENJAMIM LOPES DE MOURA; AO SUL, ONDE MEDE 31,00m, COM O LOTE "01/02/03-B" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 9,50m, COM A RUA SANTO ANTÔNIO; E AO OESTE, ONDE MEDE 9,50m, COM PARTE DO LOTE "04" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 294,50m²;

LOTE 01/02/03-B - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DO LOTE "01/02/03-B", DA QUADRA "E", LOTEAMENTO JARDIM WALESCA, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 31,00m, COM O LOTE "01/02/03-A" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 31,00m, COM PARTE DO LOTE "08" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 18,00m, COM A RUA SANTO ANTÔNIO; E AO OESTE, ONDE MEDE 18,00m, COM PARTE DO LOTE "04" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 558,00m².

Juazeiro do Norte, aos 06 de dezembro de 2013.

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

AV/0003-0012373 Em 13 de dezembro de 2013.

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 005/006, livro 0065, do Cartório Padre Cicero - 5º Ofício desta comarca, datada de 13/12/2013, procedo à AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL referente ao LOTE "01/02/03-B", da Quadra "E", do Loteamento Jardim Waleska, mencionado no AV-02 da matrícula acima, PARA uma NOVA MATRÍCULA de N° 12.479; restando área remanescente.

Juazeiro do Norte-CE, aos 13 de dezembro de 2013.

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo reprográfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73 e que da presente MATRÍCULA de nº 12373, não consta nenhum lançamento após o AV-03, datado de 13/12/2013. CERTIFICO, mais, que a parte remanescente do imóvel objeto da matrícula mencionada e acima descrito, encontra-se LIVRE E DESEMPARADO de todo e quaisquer ÔNUS, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expedi-se esta certidão, nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986 e 520, § 1º do provimento nº 06/2010 da CGJ/CE, ressalvada qualquer alteração posterior à data da sua emissão. O referido é verdadeiro. DOU FÉ.

Juazeiro do Norte-CE, 3 de junho de 2014.

BEL. CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA
Tabelião do 5º Ofício

CARTÓRIO PADRE CICERO - 5º OFÍCIO
Juazeiro do Norte (CE)
Ana Paula da Silva Avelino
- ESCRIVENTE AUTORIZADA -



CERTIDÃO	
Ata: 7020	
Emolumentos:	19,31
FERMOJU:	0,95
FERC:	5,30
ISS:	0,39
FAADP:	0,97
Total:	26,91
VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE	