

CARTÓRIO PADRE CÍCERO

5º OFÍCIO – Juazeiro do Norte – CE

02.663.815/0001-86

DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIAO

BEL CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

TABELIA SUBSTITUTA

BEL(a). DANIELLE C. DE QUEIROZ ROCHA

CERTIDÃO DE IMÓVEL

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada e para os devidos fins, que revendo os livros do registro de imóveis desta comarca, em serventia cujos serviços a mim, Oficial, foram regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, constatei na MATRÍCULA de nº **06131**, do LIVRO **2**, o registro do seguinte bem: **IMÓVEL** – UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DO LOTE "16" DA QUADRA "B" DO LOTEAMENTO JARDIM WALESKA, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 36,00m (TRINTA E SEIS METROS), COM O LOTE "14" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 36,00m (TRINTA E SEIS METROS), COM OS LOTES "18", "19" E "20" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 10,00m (DEZ METROS), COM A RUA PROJETADA; E AO OESTE, ONDE MEDE 10,00m (DEZ METROS), COM O LOTE "17" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 360,00m² (TREZENTOS E SESENTA METROS QUADRADOS). *Havido pela matrícula nº 23.734, livro 02, procedente do Cartório do 2º Ofício desta comarca.* **PROPRIETÁRIO(S)** – **ANDRÉ BATISTA DE ARAUJO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI/RG nº 23803-80 SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 218.467.823-68, residente e domiciliado na Rua São Vicente, nº 242, bairro Socorro, nesta cidade, adquirido por compra a **GISLAYNE RONIZE RIBEIRO BEZERRA**, brasileira, divorciada, funcionária pública, portadora da CI/RG nº 136659487 SSP/CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 448.573.653-91, residente e domiciliado na Rua Carlos Gomes, nº 402, bairro Centro, nesta cidade, conforme **R-02**, datado de 16/11/2010, de acordo com Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 3º Ofício desta comarca, Lº 014, fls. 067, datada de 04/11/2010, adquirido por compra a **JOSÉ VIANA NETO**, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG nº 186.154 SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 005.169.533-20 e sua mulher, **MARIA DO SOCORRO MARTINS VIANA**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 610.320 SSP/CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 173.069.573-68, casados em regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Padre Cícero, nº 376, nesta cidade, conforme **R-01**, datado de 29/04/2010, de acordo com Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 2º Ofício desta comarca, Lº 245-E, fls. 047, datada de 28/04/2010.

CERTIFICO, mais, que o imóvel objeto da matrícula mencionada e acima descrito, **encontra-se LIVRE E DESEMPARADO de todo e quaisquer ÔNUS, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias.** Expedi-se esta certidão, nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986 e 520, § 1º do provimento nº 06/2010 da CGJ/CE, ressalvada qualquer alteração posterior à data da sua emissão. O referido é verdadeiro. DOU FÉ.

Juazeiro do Norte – CE, 3 de junho de 2014.

CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona

CARTÓRIO PADRE CÍCERO - 5º OFÍCIO
Juazeiro do Norte (CE)
Ana Paula da Silva Avelino
- ESCRIVENTE AUTORIZADA -



CERTIDÃO	
Ato: 7020	
Emolumentos:	19,31
FERMOJU:	0,95
FERC:	5,30
ISS:	0,39
FAADP:	0,97
Total:	26,91
VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE	