

CARTÓRIO PADRE CÍCERO

5º OFÍCIO – Juazeiro do Norte – CE

02.663.815/0001-86

2884 NUBIA ALVES DE SOUSA

BEL. CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

CERTIDÃO DE IMÓVEL

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada e para os devidos fins, que revendo os livros do registro de imóveis desta comarca, em serventia cujos serviços a mim, Oficial, foram regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, constatei na MATRÍCULA de nº **02626**, do LIVRO 2, dentre outros, o registro do seguinte bem: **IMÓVEL** – UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DOS LOTES 18, 19, 20, 21, 22, 23 E 24 DA QUADRA D DO LOTEAMENTO JARDIM WALESKA, DESTA CIDADE, QUE MEDE 72,00m (SETENTA E DOIS METROS) DE LARGURA, POR 27,50m (VINTE E SETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS) DE COMPRIMENTO, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 1.980,00m² (HUM MIL NOVECENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE: AO NORTE (FUNDOS), COM OS LOTES 16 E 17 DA MESMA QUADRA; AO SUL (FRENTE), COM A RUA PROJETADA; AO LESTE (LADO ESQUERDO), COM RUA PROJETADA; E AO OESTE (LADO DIREITO), COM RUA PROJETADA. **PROPRIETÁRIO(S)** – MARIA NUBIA ALVES DE SOUSA, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da CI/RG nº 2883391-94 SSP/CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 752.941.253-15, residente e domiciliada na Rua Santo Agostinho, nº 73, nesta cidade, adquirido por compra a JOSÉ VIANA NETO e sua esposa MARIA DO SOCORRO MARTINS VIANA, conforme **R-01**, datado de 03/06/2004, de acordo com Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 3º Ofício desta comarca, Lº 13, fls. 091, datada de 26/04/2004.

CERTIFICO, mais, que o imóvel objeto da matrícula mencionada e acima descrito, encontra-se **LIVRE E DESEMBARAÇADO** de todo e quaisquer ÔNUS, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expede-se esta certidão, nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986 e 520, § 1º do provimento nº 06/2010 da CGJ/CE, ressalvada qualquer alteração posterior à data da sua emissão. O referido é verdadeiro. DOU FÉ.

Juazeiro do Norte – CE, 3 de junho de 2014.

CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona

CARTÓRIO PADRE CÍCERO - 5º OFÍCIO
Juazeiro do Norte (CE)
Márcia da Silva Avelino
SERVENTE AUTORIZADA



CERTIDÃO	
Ata: 7020	
Emolumentos:	19,31
FERMOJU:	0,95
FERC:	5,30
ISS:	0,39
FAADP:	0,97
Total:	26,91
VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE	