



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
DIRETORIA DE ENGENHARIA DA AERONÁUTICA
SUBDIRETORIA DE PATRIMÔNIO

110 Frederico Almeida Barbosa
Ten. COA ECO
Agente de Controle Interno

Dados Básicos

Tombo		R.I.P	
BA.001-010 ✓		3849.00063.500-6 ✓	
Aplicação Principal		Proveniência	
BASE/AEROPORTO ✓		DESAPROPRIAÇÃO ✓	
COMAR	Responsável Patrimonial		Responsável Administrativo
II COMAR ✓	BASV ✓		BASV ✓
Dados da Proveniência do domínio			
-			

Localização

Denominação Principal		
BASE/AEROPORTO		
Endereço		
AV TEN FREDERICO GUSTAVO DOS SANTOS, S/N ✓		
Bairro	Município	C.E.P
SÃO CRISTÓVÃO ✓	SALVADOR ✓	41.500-035 ✓
Estado	Região	País
BAHIA ✓	NORDESTE ✓	BRASIL ✓

Dados de Cancelamento

Data	Motivo
-	-

Dados Físicos

Área	Dados da Planta	
	Número	Escala
	BA.001/004/2012/67220 ✓	1/10.000 ✓
	Órgão Executor	Data
328.010,27m² ✓	SERPAT-2 ✓	01/04/2012 ✓

Diversos

Auto imissão provisória de posse	Nome do ex-proprietário	Processo de referência
-	-	-
Servidões	Cercamentos	
-	-	
Termo de Responsabilidade Patrimonial		
Número	Boletim da DIRENG	Data
-	-	-

Dados de Aquisição

Valor	Data
-	-

Dados da Última Avaliação

Valor	Data
544.559.370,15 ✓	09/04/2013 ✓



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS

3.º OFÍCIO — BAHIA

Bel. FRANCISCO PRISCO DE SOUZA PARAISO JUNIOR

CERTIDÃO passada

a pedido da UNIÃO FEDERAL * * * *

* * * * *

* * * * * na

forma abaixo declarada:

Eu, **Bel. Francisco Prisco de Souza Paraíso Junior**, auxiliar vitalício da justiça do 3.º Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca desta Capital e seu Termo:

CERTIFICO que, revendo os livros do meu cartório, á cerca do que, verbalmente, me foi pedido dêles consta às folhas 131 (cento e trinta e um) do Livro 3-C, sob número de ordem 7.144 (sete mil cento e quarenta e quatro), ter sido transcrita no dia 7 (sete) de outubro de 1957 (mil novecentos e cinquenta e sete), a certidão passada em 3 (três) dos atos mês e ano pelo Tabelião Bel. Luciano de Carvalho -- Marback, da escritura pública de 5 (cinco) de fevereiro de 1957 (mil novecentos e cinquenta e sete), lavrada nas notas do mesmo Tabelião, pela qual a UNIÃO FEDERAL desapropriou ao Sr. FIDELIS TELES DE MENEZES e sua esposa D. DAVINA TELES DE MENEZES, aquela representada pelo Sr. UADE EL-BACHÁ e êstes como sucessores de BARTOLOMEU DOS SANTOS e sua esposa D. MARIA ISABEL DOS SANTOS, o domínio útil de um terreno cujo domínio direto pertence à Prefeitura Municipal do Salvador, situado em Santo Amaro do Ipitanga, zona suburbana desta Capital, contíguo a Base Aérea de Salvador, com as seguintes características técnicas: medição: partindo do ponto 1 (um), situado no marco XXIV do Ministério da Aeronáutica com o rumo verdadeiro de 42 49'00" SE, mede 136,71m (cento e trinta e seis metros e setenta e um centímetros) até o ponto 2 (dois), deste com o ângulo de 149 22'53", com o rumo calculado de 252 48'07", mede 162,89m (cento e sessenta e dois metros e oitenta e nove centímetros) até o ponto 3 (três); deste com o ângulo

707.
Arq.

Bel. LUCIANO DE CARVALHO MARBACK

Tabelião

MARIA DE LOURDES VEIGA

Substituto

PEDRO TAVARES }
OLEGÁRIO PORTO } Sub-Tabeliães

Cartório: Padre Vieira, 15

Telefone 5233

Salvador - Bahia - Brasil

" CERTIDÃO PASSADA
" A PEDIDO DO MINISTERIO DA AERO-
" NAUTICA, DO TEOR DA ESCRITURA /
" DE ACORDO PARA DESAPROPRIAÇÃO /
" ENTRE FIDELIS TELES DE MENEZES-
" E SUA ESPOSA DAVINA TELES DE ME
" NEZES, COMO SUCESSORES DE BARTO
" LOMEU DOS SANTOS E SUA ESPOSA -
" MARIA ISABEL DOS SANTOS, E A -
" UNIÃO FEDERAL, DE TERRENOS COM
" A AREA DE 328.010,2749m2, ADJA-
" CENTES À BASE AEREA DE SALVADOR,
" NESTE ESTADO DA BAHIA, NA FORMA
" ADIANTE DECIARADA: /

CERTIFICO EU BACHAREL LUCIANO DE CARVA--
LIO MARBACK, Tabelião do 4º Ofício de Notas, nesta cidade do
Salvador, Capital do Estado Federado da Bahia, que, neste /
Cartorio, existe um livro já encerrado, coordenado pelo nume-
ro duzentos e oitenta e dois (282), com selos de lei, termos
de abertura e encerramento, numerado e rubricado pelo Exmo.-
Snr.Dr.Agnaldo Monteiro, então Juiz de Direito da Comarca /
desta Capital e, no referido livro às folhas trinta verso --
(30v), encontra-se lavrada a escritura de acordo para desa--
propriação entre Fidelis Teles de Menezes e sua esposa Davi-
na Teles de Menezes, como sucessores de Bartolomeu dos San--
tos e sua esposa Maria Isabel dos Santos e a União Federal ,
de terrenos com a area de 328.010,2749m2, adjacentes à Base
Aerea de Salvador, neste Estado da Bahia, na forma adiante /

Bel. LUCIANO DE CARVALHO MARBACK
Tabelião

MARIA DE LOURDES VEIGA
Substituto

PEDRO TAVARES }
OLEGÁRIO PORTO } Sub-Tabeliães

Cartório: Padre Vieira, 15

Telefone 5233

Salvador - Bahia - Brasil

"2"

1 com as seguintes características técnicas: Medição: - partin-
2 do do ponto 1, situado no marco XXIV do Ministerio da Aeronau-
3 tica, com o rumo verdadeiro de $42^{\circ}49'00''$ SE, mede 136,71m até-
4 o ponto 2; deste com o angulo de $149^{\circ}22'53''$, com o rumo cal-
5 culado de $25^{\circ}48'07''$ SW, mede 162,39m até o ponto 3; deste, com-
6 o angulo interno de $157^{\circ}20'12''$, com o rumo calculado de $48^{\circ}-$
7 $27'55''$ SW, mede 71,24m até o ponto 4; deste, com o angulo in-
8 terno de $177^{\circ}52'31''$, com o rumo calculado de $50^{\circ}35'24''$ SW, me-
9 de 82,32m até o ponto 5; deste, com o angulo interno de $176^{\circ}-$
10 $18'35''$, com o rumo calculado de $54^{\circ}16'49''$ SW, mede 101,87m até
11 o ponto 6; deste, com o angulo interno de $121^{\circ}55'47''$, com o /
12 rumo calculado de $67^{\circ}38'58''$ NW, mede 68,91m até o ponto 7; /
13 deste, com o angulo interno de $304^{\circ}20'00''$, com o rumo calcu-
14 lado de $11^{\circ}58'58''$ SE, mede 62,25m até o ponto 8; deste com o /
15 angulo interno de $108^{\circ}29'21''$, com o rumo calculado de $59^{\circ}31'-$
16 $41''$ SW, mede 89,52m até o ponto 9; deste, com o angulo interno
17 de $187^{\circ}56'21''$, com o rumo calculado de $51^{\circ}35'20''$ SW, mede
18 84,24m até o ponto 10; deste, com o angulo interno de $152^{\circ}24'$
19 $59''$ com o rumo calculado de $79^{\circ}10'21''$ SW, mede 69,67m até o /
20 ponto 11; deste com o angulo interno de $217^{\circ}31'00''$, com o ru-
21 mo calculado de $41^{\circ}39'21''$ SW, mede 61,72m até o ponto 12; des-
22 te, com o angulo interno de $75^{\circ}21'00''$ com o rumo calculado /
23 de $33^{\circ}41'39''$ NW, mede 428,56m até o ponto 13; deste, com o an-
24 gulo interno de $132^{\circ}54'31''$, com o rumo calculado de $13^{\circ}23'50''$
25 NE, mede 300,12m até o ponto 14; deste, com o angulo interno-
26 de $90^{\circ}52'38''$, com o rumo calculado de $77^{\circ}28'48''$ SE, mede 74,50m
27 até o ponto 15; deste, com o angulo interno de $180^{\circ}24'00''$, /
28 com o rumo calculado de $77^{\circ}52'48''$ SE, mede 170,00m até o pon-
29 to 16; deste, com o angulo interno de $210^{\circ}00'00''$, com o rumo-
calculado de $71^{\circ}57'42''$ NE, mede 95,00m até o ponto 17; deste.

Bel, LUCIANO DE CARVALHO MARBACK
Tabelião

MARIA DE LOURDES VEIGA
Substituto

PEDRO TAVARES }
OLEGÁRIO PORTO } Sub-Tabeliães

Cartório: Padre Vieira, 15

Telefone 5233

Salvador - Bahia - Brasil

"3"

1 cruzeiros e setenta centavos (Cr\$1.585.793,70), que lhes será
2 paga à conta da verba 4.0.00, consignação n.4.3.00, subconsi-
3 gnação 4.3.32, da Dotação da Diretoria de Engenharia do Minis-
4 terio da Aeronautica, cujo pagamento lhe será feito após a
5 transcrição desta escritura no Registro Geral de Imoveis, que-
6 se fará depois de aprovada e registrada no Tribunal de Contas
7 da União, conforme pedido n.1, de Empenho, de primeiro (1º) -
8 de março de mil novecentos e cinquenta e seis (1956), da Di-
9 rectoria de Engenharia, transferindo-lhe todo o direito, domi-
10 nio, ação e pretensão que tinham sobre os mesmos terrenos, /
11 ora desapropriados, imitando-a, desde já, em sua posse, e, /
12 bem assim no dominio util do terreno de que se trata, pelo /
13 que, inclusive, lhe transferem, também os respectivos direitos
14 e obrigações enfiteuticas, que lhes foram outorgados pela /
15 Prefeitura Municipal do Salvador, a quem é foreira a gleba em
16 apreço, ficando, por tal, a União Federal, na obrigação do /
17 pagamento à aludida Prefeitura do Foro anual na quantia de /
18 onze mil oitocentos e oito cruzeiros e quarenta centavos
19 (Cr\$11.808,40), para que dele livremente use, goze e dispo-
20 nha, como seu que é, e fica sendo, doravante, por força desta
21 escritura e da clausula "constituti", obrigando-se eles, trans-
22 mitentes outorgantes desapropriados, por si e seus sucessores
23 a fazer esta transferencia a todo o tempo bôa, firme e valio-
24 sa, defendendo-a e à outorgada adquirente desapropriante de
25 quaisquer contestações ou duvidas futuras, e respondendo pe-
26 la evicção de direito. "Decreto n.36.664, de 24 de dezembro
27 de 1954. Renova a declaração de utilidade publica, para desa-
28 propriação das areas que menciona, situadas em Salvador (Ba).
29 O Presidente da Republica, usando da atribuição que lhe con-

Dei Cart

Bel. LUCIANO DE CARVALHO MARBACK
Tabelião
MARIA DE LOURDES VEIGA
Substituto
PEDRO TAVARES }
OLEGÁRIO PORTO } Sub-Tabeliães

"4"

Cartório: Padre Vieira, 15
Telefone 5233
Salvador - Bahia - Brasil

1 Municipal do Salvador de pagamento do laudemio, a seguir
2 transcrito: - "Prefeitura Municipal da Cidade do Salvador. Di-
3 retoria do Patrimonio N.21. O Snr. Fidelis Teles de Menezes vai
4 pagar a quantia de oitenta e cinco mil, cento e setenta e sete
5 cruzeiros e dez centavos, relativa ao laudemio de 5% sobre a
6 importancia de cr\$1.703.541,30, na quantia de cr\$85.177,10, -
7 por quanto foi desapropriado pelo Governo Federal. Decreto n.
8 36.664, de 24-12-54 e Decreto n.37.383 de 25.5.55, para o Mi-
9 nisterio da Aeronautica (Base Aerea do Salvador), o terreno /
10 sito em Santo Amaro do Ipitanga, com as areas de 328.321,67m2
11 e 24.341,12m2 (Processos 23622 e 23623/56,) como abaixo se /
12 declara: Laudemio 5% Cr\$85.177,10. Soma cr\$85.177,10. Total /
13 cr\$85.177,10. Bahia, 15 de janeiro de 1957. Evilasio Maciel-
14 da Silva. Visto. Em 15/1/1957. Pio Duarte Mendes. Chefe. Está
15 um carimbo com os dizeres: Prefeitura do Salvador. Bahia. Te-
16 souraria Municipal 5/1/57. Recebido e sobre o mesmo uma rubri-
17 ca ilegivel. Foram testemunhas presentes, Raymundo Carlos Bas-
18 tos, comerciarior e Vany Andrade Lima, funcionaria publica mu-
19 nicipal, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e
20 domiciliados nesta Capital, que assinam com os contratantes,
21 depois de lida esta escritura em voz alta perante todos, por
22 mim Pedro Tavares, sub-tabelião, que a escreví sob minuta. E
23 eu, LUCIANO DE CARVALHO MARBACK, tabelião, a subscrevo. Assi-
24 nados- FIDELIS TELES DE MENEZES - DAVINA TELES DE MENEZES =
25 UADE ELBACHÁ, RAYMUNDO CARLOS BASTOS e VANY ANDRADE LIMA. E
26 nada mais se continha na escritura acima transcrita do pro-
27 prio original, que me foi apontada e pedida por certidão, e,
28 da qual mandei extrair a presente, que por tê-la achado con-
29 forme, a subscrevo e assino, nesta cidade do Salvador, ca-
pital do Estado Federado da Bahia, aos vinte e sete (27) dias